LONPAC INSURANCE BHD (307414-T)

Polisi Empunya Rumah / Isi Rumah

BAHAWASANYA Pihak Diinsuranskan melalui cadangan dan perisytiharan yang mana hendaklah menjadi asas kepada kontrak ini dan dianggap sebagai sebahagian daripada polisi ini telah memohon kepada Syarikat bagi insurans yang terkandung selepas ini dan sebagai balasan pembayaran Premium Pertama oleh Pihak Diinsuranskan kepada Syarikat.

DENGAN INI POLISI INI MEMPERSAKSIKAN bahawa berhubung dengan kejadian yang berlaku dalam Tempoh Insurans dan tertakluk kepada had, pengecualian dan syarat yang berkandung dalam atau diendorskan ke atas kontrak ini (selepas dari ini secara kolektif dirujuk sebagai Terma Polisi ini):

SYARIKAT akan melalui bayaran atau atas pilihannya melalui pemulihan semula atau pembaikan, MENGGANTI RUGI Pihak Diinsuranskan terhadap kerugian dan kerosakan kepada harta diinsuranskan yang disebabkan oleh mana-mana Peril yang dinyatakan di bawah ini:-

PERIL

1) KEBAKARAN, KILAT, PETIR, KEBAKARAN BAWAH TANAH

2) LETUPAN

3) PESAWAT UDARA dan peranti udara yang lain dan/atau benda yang gugur daripadanya.

4) HENTAMAN terhadap mana-mana bangunan oleh sebarang kenderaan jalan raya atau binatang bukan kepunyaan atau bukan di bawah kawalan Pihak Diinsuranskan atau mana-mana ahli keluarganya.

5) PECAHNYA ATAU MELIMPAHNYA TANGKI, PERALATAN ATAU PAIP AIR RUMAH tidak termasuk:-

   (a) yang berhubung dengan setiap satu kerugian yang amaunnya dinyatakan dalam Jadual.

   (b) kemusnahan atau kerosakan yang berlaku ketika Rumah Kediaman Persendirian tersebut tidak dihuni.

6) KECURIAN tetapi jika disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar daripada sesebuah bangunan atau sebarang percubaannya dengan menggunakan kekerasan dan keganasan sebenar.

   DENGAN SYARAT bahawa sekiranya Kediaman Persendirian ditinggalkan tanpa penghuni di dalamnya selama lebih daripada sembilan puluh (90) hari sama ada secara terus-menerus atau tidak dalam mana-mana satu Tempoh Insurans, insurans terhadap Peril ini hendaklah diberhentikan sementara keseluruhannya bagi mana-mana tempoh Kediaman Persendirian tersebut yang mungkin tidak dihuni melebihi sembilan puluh (90) hari yang dinyatakan di atas melainkan jika diperseutjui melalui pengendorsan.

7) HURIKAN, SIKLON, TAUFAN, RIBUT ANGIN tertakluk kepada Fasal Lebihan yang berikut.

8) GEMPA BUMI, LETUPAN GUNUNG BERAPI tertakluk kepada Fasal Lebihan yang berikut.

9) BANJIR tetapi tidak termasuk kerusian atau kerosakan disebabkan oleh penengelaman atau gelinciran tanah; tertakluk kepada Fasal Lebihan yang berikut.

FASAL LEBIHAN

Bagi kerugian atau kerosakan (selain daripada disebabkan kebakaran) terhadap Bangunan Rumah Kediaman Persendirian tetapi bukan Kandungannya yang secara langsung disebabkan oleh mana-mana Peril yang mana Fasal ini dinyatakan terdahulu daripada ini sebagai terpakai, liabiliti Syarikat hendaklah terhad kepada amaun mengikut perkadaran setimpal dengan kerugian atau kerosakan sedemikian yang melebihi amaun dinyatakan dalam Jadual. Fasal ini hendaklah secara berasingan terpakai kepada:

i) setiap bangunan, yang bermaksud semua bangunan yang diinsuranskan di premis yang sama alamatnya dinyatakan dalam jadual akan dianggap sebagai satu bangunan.

ii) Setiap kejadian yang menimbulkan kerugian atau kerosakan sedemikian dan bagi maksud ini, sesuatu kejadian itu hendaklah tidak dianggap telah tamat sehingga telah bebas daripada Peril yang berkenaan selama tujuh (7) hari berturut-turut dan hanya selepas itu barulah Fasal tersebut terpakai semula.

SEKSYEN I – BANGUNAN

Syarikat akan mengganti rugi Pihak Diinsuranskan terhadap kerugian dan kerosakan yang disebabkan oleh sebarang Peril yang disebut di atas terhadap Bangunan Rumah Kediaman Persendirian yang ungkapan tersebut hendaklah termasuk segala pejabat domestik, kandang kuda, garaj dan bangunan luar yang digunakan semata-mata yang berkaitan dengannya dan di atas premis yang sama termasuk lekapan dan lengkapan di dalamnya dan dinding, pintu pagar dan pagar sekeliling dan yang berkaitan dengannya.

Polisi-polisi yang dikeluarkan bagi melindungi bangunan-bangunan, blok-blok rumah pangsa, rujukan di dalam Polisi ini kepada ‘Rumah Kediaman Persendirian’, hendaklah dianggap bermakna Rumah Pangsa persendirian atau pangsapuri,

SEKSYEN II – KANDUNGAN-KANDUNGAN

A. Kerugian atau Kerosakan kepada Kandungan

Syarikat akan mengganti rugi Pihak Diinsuranskan terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana Peril yang disebutkan di atas terhadap Kandungan-kandungan yang ungkapan tersbeut hendaklah termasuk segala jenis barangan rumah dan barangan persendirian (melainkan seperti yang disebutkan selepas ini) yang merupakan harta Pihak Diinsuranskan atau mana-mana anggota keluarganya yang biasanya menghuni dengannya dan lekapan dan lengkapan yang dipunyai oleh Pihak Diinsuranskan atau yang Pihak Diinsuranskan bertanggungjawab terhadapanya di sisi undang-undang semasa ia terkandung di dalam Kediaman Persendirian tersebut yang ungkapan ini hendaklah termasuk Rumah Kediaman Persendirian, Rumah Pangsa atau Pangsapuri dan semua pejabat, kandang kuda, garaj dan bangunan-bangunan luar domestik yang digunakan semata-mata yang berkaitan dengannya dan di atas premis yang sama yang ditentukan di dalam Jadual.

Dengan syarat bahawa:

a) Tidak ada mana-mana bahagian pun daripada struktur, siling, kertas dinding atau yang seumpamanya dilindungi di bawah Seksyen ini.

b) Tidak ada satu barang pun (perabot, piano, organ, perkakas rumah, radio, set televisyen, set perakam video, kelengkapan Hi-Fi dan seumpamanya dikecualikan) hendaklah dianggap mempunyai nilai lebih besar daripada lima (5) peratus daripada Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan ke atas Kandungan kecuali barang sedemikian telah secara khusus diisytiharkan sebagai butiran yang berasingan.

c) Jumlah nilai barang platinum, emas dan perak, barang kemas dan bulu bintang hendaklah dianggap tidak melebihi satu pertiga daripada Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan ke atas Kandungan.

d) Seksyen ini tidak melindungi harta yang khusus diinsuranskan, atau, kecuali dinyatakan secara khusus, suratikatan, bon, bil pertukaran, nota janji hutang, cek, sekuriti untuk wang, setem, sebarang bentuk dokumen, wang tunai, mata wang kertas, nota bank, manuskrip, medal dan duit syiling, kenderaan bermotor dan aksesori atau ternakan.

B. Harta Yang Dipindahkan Sementara

Seksyen ini diperluaskan, melainkan harta yang dipindahkan untuk jualan atau untuk pameran atau ke tempat simpanan perabot dan tertakluk dalam setiap perkara kepada Terma Polisi ini, untuk melindungi kandungan ketika dipindahkan sementara daripada Kediaman Persendirian tetapi masih dalam kawasan Geografi, terhadap semua Peril tetapi tidak termasuk Peril 7, 8 dan 9 berhubung dengan harta dalam transit atau pada seseorang, jika hanya harta sedemikian diinsuranskan. Liabiliti syarikat di bawah perluasan ini akan dihadkan kepada 15% daripada Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan ke atas Kandungan.

C. Kerosakan kepada Cermin

Syarikat akan mengganti rugi Pihak Diinsuranskan terhadap kerugian atau kerosakan kepada cermin, selain daripada cermin bimbit, dengan pecahnya cermin tersebut ketika di dalam Kediaman Persendirian. Liabiliti Syarikat di bawah perluasan ini adalah dihadkan kepada RM500.00 sekeping setiap kejadian.

D. Pampasan bagi Kematian Pihak Diinsuranskan

Sekiranya berlaku kecederaan maut kepada Pihak Diinsuranskan dalam Rumah Kediaman Persendirian akibat keganasan luaran dan nyata disebabkan oleh pencuri atau Kebakaran, Syarikat akan membayar jumlah yang ditetapkan dalam Jadual atau satu perdua daripada Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan ke atas Kandungan mengikut mana yang kurang dengan syarat kematian berlaku dalam tempoh tiga (3) bulan kalendar selepas kecederaan sedemikian.

Dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa jika lebih daripada satu (1) Pihak Diinsuranskan dinamakan di bawah Polisi ini, setiap Pihak Diinsuranskan yang dinamakan hendaklah bagi maksud Polisi ini, dianggap dilindungi terhadap kecederaan maut seperti yang diperuntukkan dan Syarikat hendaklah bertanggung jawab hanya pada satu kadar bahagian setimpal bagi pampasan yang sepatutnya dibayar.

Adalah juga diisytiharkan dan dipersetujui bahawa jika polisi tersebut dikeluarkan kepada satu Pihak Diinsuranskan badan korporat, semua manfaat di bawah Seksyen ini hendaklah terbatal kecuali Pihak Diinsuranskan menamakan seorang atau lebih dengan membuat pengendorsan.

Dengan syarat bahawa liabiliti Syarikat di bawah Seksyen ini pada mana-mana satu Tempoh Insurans adalah dihadkan kepada jumlah yang ditetapkan dalam Jadual atau satu perdua daripada Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan ke atas Kandungan seperti yang dinyatakan sebelumnya.

E. Harta Orang Gaji

Syarikat akan memberikan ganti rugi menerusi Pihak Diinsuranskan bagi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana Peril terhadap pakaian atau barang peribadi (selain wang tunai, mata wang kertas, nota bank dan setem) kepunyaan orang gaji Pihak Diinsuranskan, jika hanya harta sedemikian tidak dilindungi oleh insurans lain, ketika berada dalam Kediaman Persendirian atau mana-mana kediaman persendirian, rumah penginapan, rumah tumpangan, hotel atau inapan dalam Kawasan Geografi di mana orang gaji tersebut tinggal bersama dengan Pihak Diinsuranskan atau mana-mana anggota keluarganya yang biasanya tinggal bersama dengannya.

SEKSYEN III – KONTIGENSI LAIN

A. Insurans Sewa

Syarikat akan mengganti rugi Pihak Diinsuranskan bagi kerugian yang sebenarnya ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan seperti disebutkan di bawah ini akibat premis yang dinyatakan dalam Jadual rosak hingga tidak boleh dihuni tetapi hanya bagi tempoh yang diperlukan bagi pengembalian semula dan tertakluk kepada suatu amaun yang tidak melebihi dalam agregat sepuluh (10) peratus daripada Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan ke atas Bangunan dan/atau Kandungan atau sehingga had seperti yang diendorskan ke atasnya:

a) selaku Empunya tetapi bukan Penghuni premis tersebut, kerugian sewa; dan/atau

b) selaku Penghuni premis tersebut, perbelanjaan tambahan yang munasabah yang perlu ditanggung olehnya semasa di sesebuah hotel, rumah tumpangan atau rumah penginapan.

Jumlah amaun yang boleh didapatkan kembali di bawah seksyen ini hendaklah sebagai tambahan kepada Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan ke atas Bangunan dan/atau Kandungan, mengikut mana-mana satu seksyen yang diguna pakai.

B. Liabiliti kepada Awam

Syarikat akan mengganti rugi Pihak Diinsuranskan terhadap semua jumlah yang Pihak Diinsuranskan mungkin akan dipertunggungjawabkan mengikut undang-undang.

a) **Diguna pakai apabila Seksyen I – Bangunan dilindungi**

Selaku empunya Rumah Kediaman Persendirian berhubung dengan kemalangan yang disebabkan oleh suatu kecacatan pada Bangunan Rumah Kediaman Persendirian tersebut atau pada lekapan dan lengkapan Tuan Rumah atau pada dinding, pintu pagar, pagar dan pokok di sekitarnya dan yang berkaitan dengannya.

b) **<u>Diguna pakai apabila Seksyen II – Kandungan dilindungi</u>**

Selaku penghuni Rukah Kediaman Persendirian berkaitan dengan kemalangan di dalam atau di sekitar Rumah Kediaman Persendirian tersebut.

Yang berlaku dalam Tempoh Insurans dan mengakibatkan:

1) Kecederaan anggota badan kepada mana-mana orang yang bukan merupakan ahli keluarga Pihak Diinsuranskan atau penghuni rumah dan tidak berkhidmat dengan Pihak Diinsuranskan pada masa mengalami kecederaan tersebut.

2) Kerosakan kepada harta yang bukan kepunyaan atau dalam jagaan atau bawah kawalan Pihak Diinsuranskan atau ahli keluarganya atau penghuni rumahnya atau orang yang berkhidmat dengannya.

Dengan syarat amaun yang perlu di bayar di bawah ini yang berkaitan dengan mana-mana satu kemalangan atau siri kemalangan yang dianggap sebagai satu kejadian hendaklah tidak dalam apa jua hal melebihi jumlah yang ditetapkan dalam Jadual tersebut.

Sebagai tambahan syarikat akan mengganti rugi Pihak Diinsuranskan berkaitan dengan:

a) Kos perundangan dan perbelanjaan yang boleh diperolehi semula daripada Pihak Diinsuranskan oleh mana-mana pihak menuntut dengan syarat kos dan perbelanjaan tersebut ditanggung sebelum tarikh (jika ada) yang mana Syarikat sepatutnya telah membayar atau menawarkan untuk membayar sama ada amaun penuh tuntutan tersebut atau jumlah amaun yang boleh diperolehi semula yang berkaitan dengan mana-mana satu kejadian seperti yang disebut di atas ini;

b) Kos perundangan dan perbelanjaan yang ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan dengan persetujuan Syarikat.

Juga dengan syarat Syarikat tidak akan bertanggung jawab dalam apa jua hal di bawah ini yang berkaitan dengan:

(i) Kecederaan atau kerosakan yang timbul daripada atau sampingan kepada:

a) profesion atau perniagaan Pihak Diinsuranskan, atau

b) pemunyaan, pemilikan atau penggungaan oleh atau bagi Pihak Diinsuranskan akan sebarang lif, kenderaan atau kapal walau apapun jenisnya.

c) menjalankan kerja pengubahan, penambahan, pembaikan atau penghiasan kepada premis yang diinsuranskan.

(ii) Liabiliti yang timbul daripada mana-mana kontrak ganti rugi yang dikenakan ke atas Pihak Diinsuranskan yang mana dengan ketiadaan kontrak tersebut Pihak Diinsuranskan tiada liabiliti.

Sekiranya berlaku kematian keatas Pihak Diinsuranskan, Syarikat akan mengganti rugi wakil sah peribadi Pihak Dinsuranskan berhubung dengan lilabiliti yang ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan mengikut dan tertakluk kepada had Seksyen ini dengan syarat bahawa wakil sah peribadi demikian hendaklah seolah-olah mereka adalah Pihak Diinsuranskan, mematuhi, memenuhi dan tertakluk kepada Terma Polisi ini setakat yang boleh diguna pakai.

Seksyen ini tidak boeh diguna pakai kepada mana-mana bahagian Rumah Kediaman Persendirian yang digunakan berkaitan dengan profesion Pihak Diinsuranskan ketika bahagian Rumah Kediaman Persendirian tersebut sedang digunakan sedemikian.

Bagi maksud Seksyen ini ungkapan “Pihak Diinsuranskan” hendaklah dianggap termasuk suami atau isteri Pihak Diinsuranskan.

WARANTI

1. WARANTI LARANGAN BARANG NIAGA

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya polisi ini, tidak ada mana-mana bahagian premis yang dinyatakan di dalam polisi ini digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang niaga.

2. WARANTI PREMIUM

Adalah menjadi keperluan dan syarat khas mutlak kontrak insurans ini bahawa premium yang perlu dibayar mesti dijelaskan dan diterima oleh penanggung insurans dalam masa enam puluh (60) hari dari tarikh bermulanya polisi/endorsemen/sijil pembaharuan ini.

Jika syarat ini tidak dipatuhi maka kontrak ini secara automatik adalah terbatal dan penanggung insurans berhak ke atas premium pro rata sepanjang tempoh mereka menanggung risiko.

Apabila premium yang perlu dibayar mengikut waranti dini diterima oleh ejen penangugng insurans yang diberi kuasa, bayaran tersebut hendaklah dianggap sebagai telah diterima oleh penanggung insurans bagi maksud waranti ini dan beban membuktikan bahawa premium yang perlu dibayar itu telah diterima oleh seseorang, termasuklah ejen insurans yang tidak diberi kuasa untuk menerima premium tersebut terletak pada penanggung insurans.

PENGECUALIAN AM

Polisi ini tidak melindungi:

1. Apa-apa kerugian, kerosakan atau kontingensi lain yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada mana-mana satu kejadian samada secara langsung atau tidak langsung seperti berikut:-

(a) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.

(b) Dahagi, rusuhan, kebangkitan tentera atau orang awam, insureksi, pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa pihak tentera, pemerintahan tentera atau keadaan pengepungan atau mana-mana peristiwa atau sebab-sebab yang menentukan pengisytiharan atau pengekalan pemerintahan tentera atau keadaan pengepungan.

(c) sebarang tindakan keganasan

Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Berkenaan Seksyen I, IIA, IIB, IIC, IIE dan IIIA di sini:-

Apa-apa kerugian atau kerosakan atau kontigensi lain yang berlaku semasa wujudnya keadaan yang luar biasa (sama ada fizikal atau sebaliknya) yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada mana-mana satu kejadian tersebut sama ada secara langsung atau tidak langsung, hendaklah dianggap sebagai kerugian, kerosakan atau suatu kontigensi yang tidak dilindungi oleh insurans ini, melainkan Pihak Diinsuranskan hendaklah membuktikan kerugian, kerosakan atau kontigensi lain tersebut berlaku secara berasingan daripada kewujudan keadaan yang luar biasa tersebut.

Dalam apa-apa tindakan, guaman atau prosiding lain apabila Syarikat mengatakan bahawa oleh sebab peruntukan Pengecualian Am ini apa-apa kerugian, kerosakan atau kontigensi lain yang tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan kerugian, kerosakan atau kontigensi lain tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Pihak Diinsuranskan.

2. (i) (a) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pemberhentian kerja; atau oleh sebab perampasan, penyitaan ketenteraan, rekuisisi atau kemusnahan atau keroskaan kepada harta dengan perintah Kerajaan *de jure* atau *de facto* atau mana-mana Perbandaran Awam atau Pihak Berkuasa Tempetan negara atua kawasan yang terletaknya harta tersebut; atau kepada harta melalui penapaian, kepanasan semula jadi atau kebakaran spontan sendiri atau oleh sebab ia melakui apa-apa proses pemanasan atau pengeringan.

(b) Kerugian, kerosakan atau kontigensi lain yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau yang timbul daripada atau yang merupakan akibat atau yang antaranya disebabkan oleh bahan senjata nuklear.

(ii) Kerugian, kerosakan atau kontigensi lain yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau yang timbul daripada atau yang diakibatkan oleh atau yang disumbangkan oleh pancaran pengionan atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan api nuklear atau daripada apa-apa bahan buangan nuklear dari pembakaran apa nuklear. Bagi Pengecualain 2(ii) ini sahaja pembakaran hendaklah termasuk apa-apa proses pembelahan nuklear yang mampu diri.

3. Apa-apa jenis kerugian atau kerosakan turutan kecuali yang telah diperuntukkan di dalam Seksyen IIIA di sini.

4. Berkenaan dengan bangunan sahaja:-

(a) Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh jurikan, siklon, taufan atau ribut angin kepada mana-mana bangunan semasa dalam pembinaan, pembinaan semula atau pembaikan kecuali semua pintu luar, tingkap dan bukaan lain adalah lengkap dan dilindungi daripada Peril tersebut atau kepada cerobong asap logam, bidai kajang, papan tanda dan lekapan atau lengkapan luar yang lain termasuk pintu pagar dan pagar.

(b) Kerugian atau kerosakan disebabkan oleh penenggelaman atau gelinciran tanah kecuali jika disebabkan oleh gempa bumi atau letupan gunung berapi.

SYARAT-SYARAT AM

1. Polisi ini dan Jadualnya hendaklah dibaca bersama sebagai satu kontrak dan apa-apa perkataan atau penyataan yang makna khususnya telah dinyatakan di mana-mana bahagian Polisi ini atau Jadualnya hendaklah membawa makna khusus yang sedemikian apabila ia tercatat.

2. Kecuali dinyatakan dengan jelas, tidak ada apa pun yang terkandung di dalam polisi ini boleh memberi sebarang hak terhad Syarikat kepada mana-mana orang selain Pihak Diinsuranskan. Selanjutnya, Syarikat tidak boleh terikat dengan mana-mana pemindahan kepentingan Pihak Diinsuranskan selain atas sebab kematian atau penguatkuasaan undang-undang kecuali dan sehingga Syarikat melaui pengendorsan mengisytiharkan insurans tersebut diteruskan.

3. Peluasan liabiliti Syarikat yang berkaitan dengan harta mana-mana orang selain Pihak Diinsuranskan tidak memberi hak tuntutan di bawah ini kepada orang yang sedemikian. Pihak Diinsuranskan hendaklah dalam semua hal menuntut untuk dan bagi pihak orang sedemikian dan penerimaan oleh Pihak Diinsuranskan hendaklah dalam apa-apa hal secara mutlak melepaskan laibiliti Syarikat di bawah ini.

4. Penyediaan penginapan tetamu berbayar, orang tumpangan atau penginap rumah penginapan tidak melebihi tiga (3) orang adalah dibenarkan tanpa prejudis kepada perlindungan yang diberikan di dalam polisi ini dan bagi maksud Seksyen IIIB Polisi ini tetamu berbayar, orang tumpangan dan penginap rumah peninapan sedemikian hendaklah dianggap sebagai ahli keluarga Pihak Diinsuranskan.

5. Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan yang diisytiharkan oleh Pihak Diinsuranskan mewakili tidak kurang daripada nilai penuh Banguan dan/atau Kandungan yang diinsuranskan dan keseluruhan jumlah libailiti Syarikat berhubung dengan kerugian atau kerosakan akibat daripada semua atau apa-apa Peril dalam mana-mana satu Tempoh Insurans hendaklah tidak melebihi amaun yang dinyatakan secara berasingan terhadap setiap butiran atau secara agregat Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan yang ditetapkan dalam Jadual, atau jumlah lain tertentu yang boleh diganti dengannya melalui memorandum ke atasnya atau dilampirkan kepadanya yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Syarikat.

6. Jika harta yang diinsuranskan ini secara kolektif mempunyai nilai yagn lebih besar daripada jumlah yang iinsuranskan ke atasnya, maka pada ketika berlakunya apa-apa kerugian, Pihak Diinsuranskan hendaklah dianggap sebagai Penanggung Insuransnya sendiri bagi perbezaan tersebut, dan hendaklah menanggung pekadaran setimpal bagi kerugian tersebut sewajarnya. Setiap butiran, jika lebih dari satu, daripada Polisi tersebut adalah secara berasingan tertakluk kepada Syarat ini.

7. Jika ketika berlakunya apa-apa kerugian, kerosakan atau lliabiliti yang dilindungi oleh Polisi ini terdapat insurans lain yang melindungi kerugian, kerosakan atau liabiliti sedemikian atau mana-mana bahagian daripadanya, Syarikat tidak akan bertangung jawab lebih daripada pekadaran setimpal.

8. Pihak Diinsuranskan hendaklah memberi notis kepada Syarikat apa-apa Insurans yang berkuatkuasa, atau yang mungkin kemudiannya dikuatkuasakan, yang melindungi mana-mana harta yang diinsuranskan, dan kecuali notis sedemikian diberikan dan butir-butir Insurans sedemikian dinyatakan atau diendorskan ke atas polisi ini oleh atau bagi pihak Syarikat sebelum berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan, semua manfaat di bawah Polisi ini berkaitan harta yang diinsuranskan hendaklah dilucuthak.

9. (a) Pihak Diinsuranskan hendaklah apabila berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan memberi notis dengan segera secara bertulis kepada Syarikat dan hendaklah atas perbelanjaan sendiri dalam tempoh tiga puluh hari dari tarikh berlakunya kerugian atau kerosakan sedemikian menyerahkan kepada Syarikat suatu tuntutan secara bertulis dengan mengemukakan butir-butir terperinci dan bukti yang mungkin munasabah diperlukan. Dalam hal kerugian atau kerosakan oleh sebab kecurian atau sebarang percubaannya pada harta tersebut dia hendaklah juga memberikan notis dengan segera kepada Polis.

(b) Jika Syarikat memilih untuk memulihkan semula mana-mana bangunan Pihak Diinsuranskan hendaklah menyediakan segala pelan, spesifikasi dan kuantiti berkenaan sebagaimana yang mungkin dikehendaki oleh Syarikat.

(c) Pihak Diinsuranskan hendaklah apabila menerima notis tentang apa-apa kemalangan atau tuntutan yang timbul di bawah Seksyen IIIB memberi notis dengan segera secara bertulis kepada Syarikat dan seberapa segera yang boleh memberi butir penuh secara bertulis dan hendaklah menghantar kepada Syarikat apa-apa writ, saman atau lain-lain proses perundangan yang dikeluarkan atau dimulakan terhadap Pihak Diinsuranskan dan hendaklah memberikan segala maklumat dan bantuan yang perlu bagi membolehkan Syarikat menyelesaikan atau menghalang apa-apa tuntutan atau juntuk memulakan prosiding.

(d) Apa-apa perbelanjaan untuk membaiki apa-apa kerosakan tidak boleh ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan tanpa keizinan bertulis daripada Syarikat dan apa-apa tuntutan tidak boleh dirunding, dibayar, diselesai, diakui atau ditolak tanpa keizinan yang sama.

10. Syarikat berhak:-

(a) Apabila berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan, untuk memasuki mana-mana bangunan di mana kerugian atau kerosakan itu telah berlaku dan mengambil dan mengekal milik harta yang diinsuranskan itu dan menguruskan sisaan secara munasabah dan Polisi ini atau mana-mana salinannya yang diperakui oleh Syarikat hendaklah menjadi bukti kebenaran atau keizinan bagi tujuan sedemikian. Tidak ada harta yang boleh ditinggalkan kepada Syarikat.

(b) Untuk mengakujanji atas nama dan bagi pihak Pihak Diinsuranskan pengendalian, kawalan dan penyelesaian apa-apa prosiding secara mutlak dan untuk menjalankan prosiding atas perbelanjaan sendiri dan untuk manfaatnya sendiri tetapi atas nama Pihak Diinsuranskan untuk mendapatkan semula pampasan atau memperoleh ganti rugi daripada mana-mana pihak ketiga berhubung dengan apa jua yang dilindungi oleh Polisi ini.

11. Jika mana-mana tuntutan dibuat di bawah Polisi ini terdapat penipuan dari mana-mana segi, atau jika apa-apa cara atau kaedah penipuan digunakan oleh Pihak Diinsuranskan atau oleh sesiapa yang bertindak bagi pihaknya untuk mendapatkan sebarang manfaat di bawah Polisi ini, semua manfaat di bawah polisi ini hendaklah dilucut hak.

12. Polisi ini boleh dibatalkan pada bila-bila masa atas permintaan Pihak Diinsuranskan secara bertulis kepada Syarikat dan premium hendaklah diselaraskan atas asas Syarikat menerima atau memegang premium jangka pendek yang lazim atau premium minimum. Polisi juga boleh dibatalkan oleh Syarikat dengan notis tujuh hari yang diberikan secara bertulis kepada Pihak Diinsuranskan di alamat terakhir yang diketahui, dan premium hendaklah diselaraskan atas asas Syarikat menerima atau memegang premium prorata.

13. Jika terdapat apa-apa pertelingkahan yang timbul mengenai amaun apa-apa kerugian atau kerosakan, pertelingkahan sedemikian hendaklah bebas daripada semua persoalan lain dirujukan kepada keputusan seorang Penimbang Tara, yang akan dilantik secara bertulis oleh pihak-pihak yang bertelingkah atau jika mereka tidak mencapai persetujuan dengan seorang Penimbang Tara, maka kepada keputusan dua orang yang tidak berkepentingan sebagai Penimbang Tara, yang salah seorang daripadanya hendaklah dilantik secara bertulis oleh setiap pihak dalam masa dua bulan kalendar selepas diminta untuk berbuat demikian secara bertulis oleh pihak yang satu lagi. Sekiranya salah satu pihak enggan atau gagal untuk melantik seorang Penimbang Tara dalam masa dua bulan kalendar setelah menerima notis secara bertulis yang meminta satu perlantikan, pihak lagi satu adalah bebas untuk melantik seorang Penimbang Tara tunggal, dan sekiranya terdapat ketiadaan persetujuan antara Penimbang Tara, pertelingkahan tersebut hendaklah dirujuk untuk keputusan Wasit yang hendaklah dilantik oleh mereka secaras bertulis sebelum membuat rujukan, yang hendaklah bersidang bersama Penimbang Tara dan mempengerusikan mesyuarat tersebut. Kematian mana-mana pihak tidak akan membatalkan atau menjejaskan hak atau kuasa Penimbang Tara atau Wasit, dan sekiranya berlaku kematian seseorang Penimbang Tara atau Wasit, seorang lagi hendaklah dalam setiap kes dilantik untuk menggantikannya oleh pihak tersebut atau Penimbang Tara (mengikut yang berkenaan) yang telah melantik Penimbang Tara atau Wasik yang mati itu. Kos rujukan dan award hendaklah atas budi bicara Penimbang Tara atau Wasit yang membuat award. Adakah dengan ini jelas dinyatakan dan diisytiharkan bahwa ianya hendaklah merupakan suatu syarat duluan terhadap apa juga hak tindakan atau guaman ke atas polisi ini, bahawa award oleh Penimbang Tara atau Wasit mengenai amaun kerugian atau kerosakan jika dipertikaikan hendaklah diperolehi terlebih dahulu.

14. Pihak Diinsuranskan hendaklah menggunakan segala usaha dan kecermatan yang munasabah bagi menyelenggara premis tersebut dalam keadaan sewajarnya dan, sekiranya Pihak Diinsuranskan ialah empunya rumah Kediaman Persendirian, jika ditemui sebarang kecacatan di dalamnya hendaklah membaik pulilh kecacatan sedemikian seberapa cepat yang boleh dan hendaklah pada masa yang sama mengambil langkah tambahan bagi mencegah kecederaan, kerugian atau kerosakan sebagaimana keadaan yang diperlukan dan Syarikat tidak akan bertanggung jawab bagi kecederaan, kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh sesuatu kecacatan yang Pihak Diinsuranskan telah gagal memulihkannya setelah menerima notis tentang kecacatan sedemikian sama ada daripada Syarikat atau daripada mana-mana orang atau badan awam.

15. Sekiranya berlaku kerugian, insurans di bawah ini hendaklah dikekalkan berkuatkuasa pada jumlah penuh yang diinsuranskan dan Pihak Diinsuranskan hendaklah bertanggungjawab untuk membayar premium tambahan pada kadar yang dinyatakan pada polisi ke atas amaun kerugian berasaskan kiraan pro rata dari tarikh kerugian tersebut sehingga tamatnya tempoh insurans semasa.

16. Jika berlaku suatu kerugian ke atas harta yang diinsuranskan dengan ini, pihak Syarikat hendaklah membayar pada nilai yang diinsuranskan atau pada nilai pasaran bagi harta yang diinsuranskan, yang mana lebih rendah, tertakluk kepada potongan ke atas apa-apa lebihan dan amaun yang mana Pihak Diinsuranskan dikehendaki menanggung di bawah polisi ini.

Untuk tujuan syarat ini, terma nilai pasaran hendaklah bermaksud nilai harta yang dengan ini diinsuranskan pada masa kerosakan atau kerugian tolak pertimbangan wajar kerana haus dan lusuh dan/atau susutnilai.

Nilai Pasaran harta yang diinsuranskan bagi tujuan syarat ini hendaklah ditentukan dengan mendapatkan suatu penilaian oleh Syarikat daripada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi kos untuk menggantikan atau mengembalikan/memulihkan semula, tertakluk kepada aplikasi susutniali yang wajar, ke atas harta diinsuranskan yang rosak atau hilang kepada keadaan sediakala/asal pada masa berlakunya kerosakan atau kehilangan sedemikian.

Jika berlaku keadaan di mana, pada masa kerosakan atau kerugian tiada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi harta yang diinsuranskan, penilaian hendaklah diperolehi daripada Ajuster Kerugian yang berlesen di bawah Akta Insurans 1996 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai dan Pentaksir 1981 dan yang dilantik secara bersama oleh kedua belah pihak. Penilaian bagi harta yang diinsuranskan oleh pembuat, ejen sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah, kontraktor bangunan, Ajuster Kerugian berlesen di bawah Akta Insruans 1996 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai dan Pentaksir 1981 hendaklah dijadikan bukti muktamad di dalam hal nilai pasaran bagi harta yang diinsuranskan dalam mana-mana prosiding guaman terhadap Syarikat tersebut.

WARANTI / PENGENDORSAN / FASAL SEPERTI YANG DINYATAKAN DI DALAM JADUAL POLISI

6. A. Fasal 1 Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian)

Kerugian, jika ada, dibayar sebagai Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) di mana hak kepentingan mungkin wujud dalam insurans ini akan dibuat setakat kepentingan Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) dan tidak akan terjejas atas perbuatan atau kecuaian Penggadai Janji (Penggadai) atau Empunya harta tersebut atau mana-mana perampasan atau prosiding lain atau notis penjualan harta tersebut atau penggunaan bangunan tersebut bagi tujuan yang lebih berbahaya darIpada yang dibenarkan oleh Polisi ini, atau dalam keadaan ia tidak digunakan, atau apa-apa tambahan risiko yang berlaku terhadap harta yang dilindungi. Tertakluk bahawa sekiranya Penggadai Janji (Penggadai) atau Empunya harta gagal membayar apa-apa premium insurans yang sepatutnya dibayar di bawah Polisi ini, Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) hendaklah atas permintaan membayarnya.

Tertakluk juga bahawa Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) akan memberitahu Syarikat jika harta yang dilindungi tidak didiami atau apa-apa penukaran hak milik atau penggunaan atau bertambahnya bahaya yang telah sampai kepada pengetahuan Pemegang Gadai Janji (Pemegang Gadaian) kecuali ianya dibenarkan dan dicatat di dalam Polisi ini dan penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) hendaklah atas permintaan membayar premium untuk penambahan bahaya tersebut jika tidak Polisi ini akan dianggap batal dan tidak sah.

Dan seterusnya dipersetujui bahawa apabila Syarikat membayar Penerima Gadai Janji (Pemegang gadiaan) tersebut apa-apa jumlah yang berhubung dengan kerugian atau kerosakan di bawah Polisi ini dan menganggap tiada lagi liabiliti yang wujud ke atas Penggadai Janji (Penggadai) atau Empunya harta, Syarikat berhak di bawah undang-undang ke atas semua hak gadaian setakat had bayaran tersebut dan tidak sehingga merosakkan hak Penrima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) untuk memperoleh kembali jumlah penuh apa-apa tuntutan yang mungkin ada pada Penggadai Janji (Penggadai) tersebut Empunya harta atau mana-mana pihak diinsuranskan di bawah ini atau daripada mana-mana sekuriti atau dana yang ada.

Fasal Tidak Boleh Batal

Dan seterusnya diprestujui bahawa pembatalan Polisi ini tidak boleh dibuat oleh pihak diinsuranskan kecuali pemberitahuan terlebih dahulu kepada Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadiaan) secara bertulis memberi notis empat belas (14) hari kepada alamat Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) yang terakhir diketahui.

Nota: Apa kepentingan adalah melibatkan Pemegang Gadaian dan Pemberi Gadaian maka perkataan dalam kurungan akan bermaksud sebagai Penerima Gadai Janji dan Pemberi Gadai Janji.

8. PENGECUALIAN TAPAK BANGUNAN

Insurans ke atas bangunan tidak termasuk mana-mana bahagian yang lebih rendah daripada permukaan bawah tingkat terbawah sekali (dan bahagian tapak konkrit untuk alatan mesin yang mengatasi paras sedemikian).

15. FASAL PEMBAHARUAN AUTOMATIK

Polisi ini dianggap diperbaharui secara automatik dan premium sewajarnya dikenakan ketika tamatnya polisi kecuali diberitahu sebaliknya.

34. FASAL INSURANS LAIN

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa pihak diinsuranskan dianggap telah mematuhi syarat no. 8 polisi ini dengan syarat dia telah mengisytiharkan kepada syarikat jumlah amaun insurans yang dikuat kuasakan dengan Syarikat Insruans lain ke atas harta yang diinsuranskan di sini.

35. FASAL PASANGAN DAN SET

Adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walauapapun terkandung bertentangan di dalam polisi ini, mana-mana butiran yang diinsuranskan mengandungi barangan berpasangan atau set, Syarikat tidak akan bertanggung jawab untuk membayar lebih daripada nilai perkadaran setimpal mana-mana bahagian tertentu yang mungkin hilang, tanpa mengambil kira mana-mana nilai khas yang barangan tersebut mungkin ada sebagai sebahagian daripada pasangan atau set tersebut.

Selainya tertakluk kepada terma pengecualian dan syarat polisi ini.

42(b) PENGENALPASTIAN TARIKH

Adalah difahamkan dan dipersetujui bahawa polisi ini telah dipinda seperti berikut:-

A. Syarikat tidak akan membayar apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk kehilangan keupayana dengan atau tanpa kerosakan fizikal, kecederaan (termasuk kecederaan anggota), perbelanjaan tertanggung atau apa-apa kerugian turutan secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh, terdiri dariapda, atau timbul daripada, kegagalan atau ketidakupayaan mana-mana komputer, alat memproses data, media mikrocip, sistem operasi, mikropemproses (cip komputer), sirkit integrasi atau peranti serukpa, atau mana-mana perisian komputer, sama ada harta Pihak Diinsuranskan atau tidak, dan sama ada berlaku sebelum, pada atau selepas tahun 2000 akibat daripada kegagalan atau ketidakupayaan peranti dan/atau perisian seperti tersebut di atas untuk:

1. mengenalpasti dengan betul apa-apa tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar;
2. merakam, menyimpan, mengekalkan dan/atau mengendali dengan betul, menterjemah atau memproses apa-apa data atau maklumat atau perintah atau arahan akibat dari mengambil apa-apa tarikh selain dari tarikh kalendar sebenar dan/atau;
3. merakam, menyimpan, mengekalkan atau memproses dengan betul apa-apa data akibat dari operasi apa-apa arahan yang telah diprogram ke dalam mana-mana perisian komputer, sebagai perintah yang menyebabkan kehilangan data atau ketidakupayaan untuk merakam, menyimpan, mengekalkan atau memproses dengan betul data tersebut pada atau selepas apa-apa tarikh.

B. Adalah selanjutnya difahamkan bahawa Syarikat tidak akan membayar untuk memperbaiki atau mengubah suai mana-mana bahagian pada apa-apa sistem memproses data elektronik atau mana-mana bahagian pada apa-apa peranti dan/atau perisian seperti yang telah disenaraikan dalam A di atas.

C. Adalah selanjutnya difahamkan bahawa Syarikat tidak akan membayar apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk hilang keupayaan dengan atau tanpa kerosakan fizikall, kecederaan (termasuk kecederaan anggota), perbelanjaan tertanggung atau apa-apa kerugian turutan secara langsung atau tidak langsung yang timbul daripada nasihat, perundingan, rekaan, penilaian, pemeriksaan, pemasangan, penyelenggaraan, pembaikan atau penyeliaan yang dibuat oleh Pihak Diinsuranskan atau untuk Pihak Diinsuranskan atau untuk Pihak Diinsuranskan atau oleh atau untuk pihak lain untuk menentukan, membetulkan atau menguji, apa-apa kegagalan potensi atau sebenar, pincang tugas atau kekurangan seperti yang telah dinyatakan dalam A di atas.

D. Adalah selanjutnya difahamkan bahawa Syarikat tidak akan membayar apa-apa kerugian turutan akibat daripada apa-apa ketidakupayaan berterusan komputer tersebut dan alat seperti yang dinyatakan dalam A di atas untuk mengenalpasti dengan betul apa-apa tarikh kalendar sebenar seelepas kerugian atau kerosakan harta yang telah diganti atau dibaiki.

Kerugian atau kerosakan, kecederaan (termasuk kecederaan anggota), perbelanjaan tertanggung sedemikian atau kerugian turutan yang dirujuk dalam A, B, C atau D di atas, adalah dikecualikan tidak mengambil kira apa-apa sebab lain yang menyumbang serentak atau dalam mana-mana urutan pada masa yang sama.

Fasal Kekecuallian

Pengendorsan ini tidak termasuk apa-apa kehilangan atau kerosakan atau kerugian turutan tersendiri adalah akibat daripada peril yang diinsuranskan seperti yang didefinisikan di dalam polisi ini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat polisi ini.

45. FASAL PENJELASAN KEROSAKAN HARTA

Kerosakan harta yang dilindungi di bawah Polisi ini hendaklah bermaksud kerosakan fizikal ke atas jirim harta.

Kerosakan fizikal ke atas jirim harta hendaklah tidak termasuk kerosakan ke atas data atau perisian, terutama sekali apa-apa perubahan merosakkan ke atas data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh pemadaman, kecemaran atau kecacatan bentuk asal.

Oleh kerana itu perkara berikut tidak termasuk dalam Polisi ini:-

A. Kerugian atau kerosakan ke atas data atau perisian, tetapi tidak terhad kepada apa-apa perubahan merosakkan ke atas data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh pemadaman, kecemaran atau kecacatan bentuk asal, dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan akibat daripada kerugian atau kerosakan sedemikian. Walauapapun pengecualian ini, kerugian atau kerosakan kepada data atau perisian, yang diakibatkan secara langsung oleh kerosakan fizikal yang diinsuranskan ke atas jirim harta, hendaklah dilindungi.

B. Kerugian atau kerosakan diakibatkan daripada kerosakan fungsi, ketersediaan, kepelbagaian penggunaan atau pencapaian data, perisian atau program komputer, dan apa-apa kerugian gangguna perniagaan akibat daripada kerugian dan kerosakan sedemikian.

PENGENDORSAN NO. 5 – Untuk digunakan dalam memperluaskan Polisi ini bagi melindungi Kecurian

MEMO:- Walau apapun yang dinyatakan bertentangan, selanjutnya diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sebagai balasan bagi premium tambahan, Peril 6 Polisi ini dipinda seperti berikut:-

KECURIAN atau apa-apa percubaan TIDAK TERMASUK:

1. (a) kecurian semasa Bangunan atau mana-mana bahagiannya dipinjamkan, disewa atau disewa semula

   (b) kecurian dari mana-mana bangunan luaran yang bukan secara langsung bersambungan dengan rumah kediaman persendirian atau rumah pangsa persendirian

   (c) kecurian harta orang gaji selain daripada rumah kediaman persendirian atau rumah pangsa persendirian

   KECUALI disertai dengan pemecahan masuk ke dalam atau keluar secara kasar dan ganas daripada sesebuah bangunan.

2. Kecurian dari tempat terbuka.

3. 1% yang pertama daripada Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan atau RM250.00 yang mana lebih rendah.

DENGAN SYARAT bahawa sekiranya Kediaman Persendirian ditinggalkan tanpa penghuni di dalamnya selama lebih daripada sembilan puluh (90) hari selama ada secara terus-menerus atau tidak dalam mana-mana satu Tempoh Insurans, insurans terhadap Kecurian ini hendaklah diberhentikan sementara bagi mana-mana tempoh Kediaman Persendirian tersebut yang mungkin tidak dihuni melebihi sembilan puluh (90) hari yang dinyatakan di atas melainkan jika dipersetujui melalui pengendorsan.

Pengendorsan yang berkaitan dengan harta yang dialihkan sementara, insurans terhadap kecurian hendaklah diguna pakai hanya

i) di mana-mana Bank, Peti Simpanan atau kediaman persendirian yang dihuni

ii) dalam mana-mana bangunan di mana Pihak Diinsuranskan atau mana-mana ahli keluarganya yang mendiami

47. FASAL PENGECUALIAN RADIOAKTIF/RISIKO TENAGA NUKLEAR

Insurans ini tidak melindungi apa-apa unsur kerugian, kerosakan, kos atau perbelanjaan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau yang timbul daripada atau yang berkait dengan mana-mana yang berikut walau apapun sebab atau kejadian lain yang menyumbang secara serentak atau dalam mana-mana urutan lain ke atas kerugian itu:-

1. pancaran pengionan daripada atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan api nuklear atau daripada apa-apa bahan buangan nuklear atau dari pembakaran bahan api nuklear.
2. radioaktif, toksid, letupan atau lain-lain harta dari mana-mana pemasangan nuklear yang berbahaya atau mencemarkan, reaktor atau lain-lain pemasangan komponen nuklear seumpamanya.
3. apa-apa senjata peperangan menggunakan pembelahan atom atau nuklear dan/atau lakuran (fussion) atau apa-apa reaksi serupa atau kuasa atau jisim radioaktif.